

# 건물업종 BM계수 개발방법론 및 타당성분석 연구

[최종보고서]

2016. 12



한국에너지공단  
KOREA ENERGY AGENCY

# 목차

<b>제 1 장. 서론</b> .....	<b>3</b>
제1절 연구의 배경 및 필요성 .....	3
1. 신기후체제와 우리나라 온실가스 감축목표 .....	3
2. 온실가스 배출권거래제 .....	9
3. 벤치마크 계수개발 .....	12
제2절 연구 목적 및 내용 .....	17
1. 연구 목적 .....	17
2. 연구 내용 .....	18
<b>제 2 장. BM계수 개발을 위한 조사 대상 및 개발 원칙</b> .....	<b>23</b>
제1절 BM계수 개발을 위한 조사대상 .....	23
1. 국내외 사례 .....	23
2. 조사대상 및 기준연도 설정 .....	27
3. BM계수 개발을 위한 활용자료 .....	31
제2절 BM계수 개발 원칙 .....	37
1. BM계수 개발 원칙 수립을 위한 고려사항 .....	37
2. BM계수 개발원칙 .....	44
<b>제 3 장 BM계수 개발 방법론과 용도별 BM계수</b> .....	<b>49</b>
제1절 BM계수 개발 프로세스와 활용자료 분석 .....	49
1. BM계수 개발 프로세스 .....	49
2. 활용자료 조사 분석 .....	51

제2절 용도별 BM계수 개발 .....	62
1. 판매_대형마트 .....	62
2. 판매_백화점 .....	66
3. 교육(대학교) .....	69
4. 숙박(호텔&리조트) .....	72
5. 업무 .....	75
6. 의료 .....	78
7. 금융_데이터센터(IDC) .....	81
8. 판매_물류 .....	84
제3절 BM계수 적용 타당성 검토 .....	87
1. 연면적과 온실가스 배출량 상관성 .....	87
2. BM계수 적용가능성 검토 .....	88
제4절 GF방식 할당량 및 BM방식 할당량 비교 분석 .....	90
1. GF방식 인정량 및 BM방식 인정량 비교분석 .....	90
2. GF방식 할당량 및 BM방식의 할당량 비교분석 .....	94
제5절 업체별 GF방식 할당량 및 BM방식의 할당량 비교분석 .....	99
1. 판매업체 .....	99
2. 의료업체 .....	99
3. 숙박업체 .....	100
4. 교육업체 .....	101
5. 금융업체 .....	101
6. 업무업체 .....	102
7. 기타업체 .....	102
제6절 BM계수 적용 타당성 검토 .....	103
1. 연면적과 온실가스 배출량 상관성 .....	103
2. BM계수 적용가능성 검토 .....	112

<b>제 4 장. 건물업종 할당방식 적용 및 개선방안</b> .....	<b>115</b>
제1절 BM계수 개발에서 제외된 사업장 할당방식 적용방안 .....	117
1. 주용도 분류가 불가능한 사업장의 BM할당 적용여부 .....	117
2. 소량배출 사업장의 BM할당 적용여부 .....	119
제2절 BM방식 할당을 위한 활동자료 MRV방안 .....	120
1. 데이터 출처 및 특징 .....	120
2. BM방식의 개발 및 할당을 위한 MRV방안 .....	121
제3절 건물업종의 유·무 할당방식 적용방안 .....	123
1. 유상할당의 목적 .....	123
2. 해외 유상할당 사례 .....	126
3. 건물업종의 할당방식 적용 방안 .....	129
제4절 기술적 제도적 문제점 파악 및 개선방안 .....	137
1. 배출권할당을 위한 제도적 문제점 및 개선방안 .....	137
2. 배출권할당을 위한 기술적 문제점 및 개선방안 .....	143
제5절 연차적 적용방안 .....	145
<b>제 5 장. 결론 및 제언</b> .....	<b>147</b>
제1절 결론 .....	149
제2절 제언 .....	151
<b>제 6 장. 부록</b> .....	<b>153</b>
1. 사업장 별 주용도 설정 .....	155
2. 사업장 별 대표연도 설정 .....	177
3. 사업장 별 원단위 산정 .....	199
4. 주용도 별 GF방식과 BM방식 인정량 비교 분석 .....	221
5. 건축연도 별 GF방식과 BM방식 인정량 비교 분석 .....	239